



**KOPERASI WARGA USM KELANTAN BERHAD
PEMBIAYAAN PEMBELIAN BARANG ELETRIK ATAU PERABUT
MENGUNAKAN KAEDAH AL-BITHAMAN AJIL**

Kadar KEUNTUNGAN serendah 12 % setahun

Pembiayaan sehingga RM 2,000.00

Tanpa Penjamin

Tempoh BAYARAN sehingga 02 Tahun

SYARAT-SYARAT PEMBIAYAAN

Ahli Koperasi Warga USM Kelantan Bhd

UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI

Pejabat Koperasi : 09-7656224

Nazri : 017-9470980

Sila gunakan borang yang disertakan.



KOPERASI WARGA

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA KELANTAN BERHAD

Tkt Bawah Bangunan Hospital USM, Blkg Liff Foyer Utama, 16150 Kubang Kerian, Kelantan

Tel : 09 – 766 3000 Samb. 3224

D.L / Faks: 09-765 6224

Halaman Web : <http://www.welcome.to/kkusmkb>

Email : kkusmkb@yahoo.com

BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN AL' BAI' BITHAMAN AJIL

Dengan ini, saya kemukakan untuk pertimbangan pihak tuan permohonan bagi Pembiayaan AL' BAI' BITHAMIN AJIL dan disertakan dokumen-dokumen berikut :

(a) Salinan Kad Pengenalan (Kedua Belah)

(b) Salinan Slip gaji terkini

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Diterima Pada : Bil. Pendaftaran Permohonan : Tandatangan:

(A). KETERANGAN DIRI PEMOHON

Nama Pemohon : No. ahli : No. Staff :

No. Kad Pengenalan (Baru): Tarikh Lahir : Umur : Thn

Alamat Tetap :

.....

Jawatan : Tempoh Perkhidmatan : Thn

Alamat Jabatan :

No. Telefon (R) : Tel. Bimbit : Tel. Pejabat :

(B). BUTIRAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

Gaji Tetap	RM	Potongan Kwsp/ Socso	RM.....
Elaun Tetap	RM	Potongan Tetap Lain	RM.....
Jumlah Pendapatan	RM.....	Jumlah Potongan Tetap	RM.....

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Maklumat terkini ahli pada :	
Menjadi Ahli Koperasi selama : Tahun	Jumlah Caruman Yuran : RM.....
Tarikh Masuk Ahli :	Jumlah Caruman Yuran : RM.....
Disemak oleh :	Baki pinjaman Koperasi : RM.....
Nama :	
Tarikh :	Caruman Terkumpul : RM.....

(C) KETERANGAN BARANG

Jenis Barang : Model :

Harga Belian : RM..... Saiz :

Nama Pembekal :

Keterangan Lain :

(D). KETERANGAN ANSURAN BULANAN

Jumlah Pembiayaan : RM

Tempoh ansuran bulanan dikehendaki :

12 Bulan- Keuntungan 12%

24 Bulan-Keuntungan 25%

PENGAKUAN DAN PERSETUJUAN BAGI PEMOTONGAN GAJI

Kepada :

Jabatan Bendahari,
Universiti Sains Malaysia,
Cawangan Kelantan.

SayaNo. K/P.....
dengan ini telah membenarkan gaji bulanan saya dipotong dan dibayar jumlah yang sama kepada Koperasi Warga USM Kelantan Berhad Untuk pembayaran balik Pembiayaan Peribadi. Pembiayaan ini adalah sah melainkan Koperasi menarik balik kebenaran ini secara bertulis.

No Kakitangan Jabatan/ Unit :.....

Jawatan Potongan Bulanan : RM..... Tempoh ... bln

Kepada :

Koperasi Warga USM Kelantan Berhad.

1. Saya berjanji akan menjelaskan bayaran bulanan melalui potongan gaji bulanan. Kewajipan saya sepertimana yang tercatat di dalam perjanjian yang telah dipersetujui dalam surat perjanjian.
2. Jumlah Potongan bulanan termasuk pembiayaan ini tidak melebihi 60 % gaji saya.
3. Sekiranya saya meletak jawatan atau ditamatkan tempoh perkhidmatan dengan USM Kelantan oleh apa jua sebab sebelum habis melunaskan baki pinjaman, jumlah yang sama akan dibayar terus kepada koperasi. Saya berjanji akan melunaskan baki pembiayaan sebelum tarikh berkuatkuasa tamat tempoh perkhidmatan dengan USM Kelantan

.....
Tandatangan Pemohon

.....
Tarikh

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Tarikh Diluluskan :	Jumlah Diluluskan: RM.....
Ansuran bulanan : RM.....	Tempoh ansuran :Bulan.
Ansuran Bermula :	Ansuran tamat :
Disahkan : Pengurus	Diluluskan/Tidak diluluskan Pengerusi /ALK
Tarikh :	Tarikh :

Jumlah Pendapatan : RM	X 60 %	= RM.....
(Tolak)	Jumlah Potongan Tetap	= RM.....
	Jumlah boleh dibuat potongan gaji	= RM.....
* Jumlah boleh dibuat potongan gaji mesti melebihi potongan ansuran bulanan.		

KOPERASI WARGA UNIVERSITI SAINS MALAYSIA KELANTAN BERHAD.

PERJANJIAN AL`BAI`BITHAMAN AJIL

1. Bahawa saya, mewakili bagi pihak Koperasi Warga Universiti Sains Malaysia Kelantan Berhad, berakad menjual barangan seperti yang berlampir kepada

.....(siberhutang)

No. Kad Pengenalan pada jumlah harga tangguh sebanyak

RM.....(Ringgit Malaysia).....

.....sahaja.

2. Siberhutang bersetuju untuk menjelaskan hutangnya dengan potongan gajinya melalui Jabatan Bendahari USM Cawangan Kelantan untuk tempoh selama bulan bermula sehingga selesai. Sekiranya siberhutang akan menamatkan perkhidmatan dengan Universiti Sains Malaysia, semua baki hutangnya hendaklah dijelaskan sebelum tarikh akhir tamat perkhidmatan tersebut. Sekiranya siberhutang gagal menjelaskan di atas apa-apa jua sebab, maka penjamin-penjamain siberhutang yang bertandatangan dalam perjanjian ini, secara bersekutu atau berasingan, bersetuju akan menjelaskan baki hutang tersebut secara potongan gaji mereka mengikut syarat yang ditentukan oleh Lembaga Koperasi.

Nama Anggota (siberhutang) No. K/P

Alamat :.....

Tandatangan :..... Tarikh :.....

Wakil Koperasi Warga Universiti Sains Malaysia Kelantan Berhad.

Nama :..... No. K/P

Tandatangan :..... Tarikh :.....

AKAD JUAL BELI ATAS ASET

Jualan / Tawaran Koperasi Warga USM Kelantan Bhd.

Saya..... (No. K/P.....)

bagi **PIHAK KOPERASI WARGA USM KELANTAN BERHAD** menjual aset
berikut.....

Pada harga RM (Dalam perkataan : RM.....
.....(sahaja).

kepada

berlandaskan syarat-syarat yang termaktub di dalam Surat Tawaran Koperasi bertarikh.....

.....
(Tandatangan)

Nama :.....

No. K/P :.....

Tarikh :

Penerimaan Oleh Pembeli /Pelanggan

Saya (No. K/P.....)

Membeli aset tersebut.....

Pada harga RM..... (Dalam perkataan :.....
.....(sahaja)

Dan bersetuju kepada terma-terma syarat yang terkandung di dalam Surat Tawaran Koperasi

bertarikh

(Tandatangan)

Nama :.....

No. K/P :.....

Tarikh :

**PERJANJIAN PEMBIAYAAN
SKIM AL-BAI' BITHAMAN AJIL**

Perjanjian ini dibuat pada hb tahun. Diantara

KOPERASI WARGA UNIVERSITI SAINS MALAYSIA KELANTAN BERHAD

Tingkat Bawah Bangunan Hospital USM,
16150 Kubang Kerian, Kelantan.

(Selepas daripada ini disebut “Koperasi”) sebagai pihak pertama

Dengan

.....
.....
.....

(selepas daripada ini disebut “Pembeli”) sebagai pihak kedua

BAHAWASANYA,

1. Pembeli adalah anggota Koperasi Warga Universiti Sains Malaysia Kelantan Berhad dan telah memohon untuk membeli barangan yang dinyatakan dalam perkara 3, lampiran A kepada perjanjian ini (selepas daripada ini disebut “ Barangan tersebut”) dibawah Skim Pembiayaan Al-Bai’ Bithaman Ajil (selepas daripada ini disebut “ Skim tersebut”).
2. Koperasi telah meluluskan permohonan tersebut tertakluk kepada syarat-syarat yang terkandung di dalam surat tawaran atau kelulusan pembiayaan dan perjanjian ini.
3. Skim pembiayaan tersebut adalah dibuat dan dilaksanakan menurut prinsip syariah Al- Bai’ Bithaman Ajil.

ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI BAHAWA,

1. AKAD JUAL BELI

Di atas permohonan Pembeli, Koperasi dengan ini menjual dan Pembeli membeli barangan tersebut pada Harga Jualan yang dinyatakan di bawah perkara, lampiran A tertakluk pada syarat-syarat yang terkandung di dalam surat tawaran dan perjanjian ini.

2. PEMBAYARAN SECARA ANSURAN

Harga jualan hendaklah di bayar oleh Pembeli kepada Koperasi dengan cara ansuran bulanan melalui potongan gaji Pembeli mengikut jumlah, tempoh masa mula dan akhir seperti yang dinyatakan di bawah perkara 5, lampiran. Sekiranya gaji Pembeli tidak mencukupi untuk membayar bayaran ansuran bulanan berkenaan pada mana-mana ketika, Pembeli akan membayar sebarang perbezaan bagi mencukupi jumlah ansuran bulanan berkenaan di dalam tempoh tujuh (7) hari daripada tarikh gaji terakhir diterima.

3. AKUJANJI PEMBELI

Pembeli adalah dengan ini mengaku bersetuju perjanjian seperti berikut :

3.1 Mematuhi syarat.

Akan mematuhi setiap terma dan syarat yang telah ditetapkan oleh Koperasi di dalam perjanjian ini dan syarat-syarat yang berkuatkuasa dari masa ke semasa.

3.2 Penjamin-penjamin

Melantik dua (2) orang penjamin bagi menjamin pelaksanaan tanggungjawab oleh pembeli berdasarkan terma-terma dan syarat-syarat di bawah perjanjian ini dan seterusnya bagi penjamin-penjamin tersebut menandatangani Borang Jaminan di bawah Lampiran B di dalam perjanjian ini.

4. WARANTI

Koperasi tidak akan memberi sebarang waranti berhubung barangan yang dibeli dan dijual oleh Koperasi kepada Pembeli dan hak Pembeli terhadap tuntutan berdasarkan waranti dan representasi barangan yang dibeli adalah terhadap syarikat pengeluar dan/atau pengedar barangan berkenaan.

5. KOS TINDAKAN UNDANG-UNDANG.

Sekiranya Koperasi mengambil tindakan undang-undang terhadap pembeli dan / atau penjamin-penjaminnya di dalam menuntut kembali baki harga jualan yang belum dijelaskan oleh Pembeli, segala kos tindakan yang timbul akan ditanggung sepenuhnya oleh Pembeli dan / atau Penjamin-penjamin dan akan menjadi sebahagian daripada hutang Pembeli dan / atau Penjamin-pemjamin terhadap koperasi.

6. TIDAK MEMUDARATKAN

Tiada apa-apa tindakan yang dibuat atau dibenarkan oleh Koperasi berhubung dengan syarat-syarat perjanjian ini boleh memudaratkan atau memprasangkakan Koperasi di dalam mengambil apa-apa tindakan susulan termasuk tindakan undang-undang terhadap Pembeli dan juga tidak akan melupuskan hak koperasi untuk mengambil tindakan tersebut sekiranya pihak Koperasi pihak Koperasi mengambil tindakan ke atas apa-apa tindakan pecah kontrak oleh Pembeli.

7. MENGIKAT

Perjanjian ini akan mengikat Penjamin-penjamin, Waris, Pemegang Amanah atau Pentadbir Pembeli dan juga wakil dan penerima hak Koperasi.

8. MASA

Masa di mana juga disebut di dalam Perjanjian ini hendaklah dianggap penting dan menjadi pati kepada kontrak.

9. LAMPIRAN

Setiap lampiran yang dinyatakan di dalam Perjanjian ini adalah merupakan sebahagian daripada Perjanjian ini dan perlu dibaca bersama.

DITANDATANGANI OLEH PIHAK-PIHAK YANG BERKENAAN PADA TARIKH YANG TERSEBUT DI ATAS.

Ditandatangani }
}

Bagi pihak Koperasi }
}

Tandatangan }
}

Saksi }
}

Ditandatangani }
}

Bagi pihak Pembeli }
}

Tandatangan }
}

Saksi }
}

LAMPIRAN A

1. Tarikh Perjanjian :hb..... thn.....

2. Nama dan Alamat Pembeli

.....
.....
.....

3. Jenis barangan yang dijual kepada Pembeli.

Jenama	Alatan	No. Model	Kuantiti	Harga (RM)	Jumlah (RM)
Jumlah Keseluruhan					

4. Jumlah Harga Jualan
Kepada Pembeli

RM :

Ringgit Malaysia

.....sahaja.

5. Jumlah Potongan Bulanan
Gaji Pembeli

RM :

Ringgit Malaysia

.....sahaja.

6. Tempoh Bayaran Balik selama bulan

Bermula dari bulan Tahun..... hingga bulan..... Tahun.....

\

LAMPIRAN B

Di atas persetujuan Koperasi Warga Universiti Sains Malaysia Kelantan Berhad (selepas daripada ini disebut “Koperasi”) membiayai pembelian barangan yang dinyatakan di dalam lampiran A perjanjian bertarikh(selepas daripada ini disebut “ Perjanjian tersebut) yang dibuat.

Di antara Koperasi sebagai satu pihak dansebagai pihak yang satu lagi, dan koperasi menjualnya kepada pembeli dengan harga sebanyak RM (Ringgit Malaysia)sahaja, selepas daripada ini disebut “Harga Jualan”) secara ansuran di bawah prinsip Syariah Al-Bai’ Bithaman Ajil mengikut syarat-syarat yang terkandung dalam perjanjian tersebut.

Kami Penjamin (1)No. K/P

Beralamat di

Dan Penjamin (2) No. K/P

Beralamat di

Yang bertandatangan di bawah ini, bagi diri kami, waris-waris dan penerima serahak kami dengan ini secara bersesama dan berasingan MENJAMIN pelaksanaan tanggungjawab Pembeli dan berjanji apabila diminta untuk membayar Harga Jualan serta lain-lain bayaran yang kena dibayar oleh Pembeli kepada Koperasi sekiranya Pembeli melanggar atau berbuat sesuatu yang bertentangan dengan perjanjian tersebut.

Sekiranya kami gagal untuk membayar baki Harga Jualan tersebut yang dituntut oleh Koperasi dalam tempoh yang ditetapkan, kami dengan ini memberi kebenaran kepada Koperasi untuk mendapatkan jumlah baki Harga Jualan tersebut melalui potongan gaji bulanan kami tanpa menjejaskan hak Koperasi untuk mengambil sebarang tindakan undang-undang.

Ditandatangani oleh
Penjamin Pertama

}

Nama Saksi

}

.....

No. K/P

}

.....

Tandatangan

}

.....

Ditandatangani oleh
Penjamin Kedua

}

Nama Saksi

}

.....

No. K/P

}

.....

Tandatangan

}

.....

Sebagai menyaksikan hal-hal di atas, pihak yang tersebut dalam perjanjian ini mengakui jual beli ini dengan menunaikan tandatangan-tandatangan pada hari bulan dan tahun seperti yang tertulis di bahagian 1 Lampiran A Perjanjian ini.

Ditandatangani untuk

}

Dan bagi pihak

}

Koperasi Warga Universiti Sains Malaysia Kelantan Berhad.